

**Broj: 0207-3016/2**  
**Budva, 29.08.2022.godine**

Na osnovu člana 21. Statuta Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom, člana 5. i 7. Zakona o morskom dobru ("Sl. list RCG", br. 14/92, 27/94 i „Sl.list CG“, br. 51/08, 21/09, 73/10 i 40/11 ), a u vezi sa članom 10. stav 1 alineja 12, članom 29. stav 1 i članom 39. stav 3 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članova 4, 29. i 31. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini ("Sl. list CG" br. 44/10), saglasno Odluci Upravnog odbora o davanju u zakup/na korišćenje dijelova morskog dobra prema Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra i Atlasu crnogorskih plaža i kupališta, broj:0203-388/7 od 28.01.2019.godine na koju je Vlada Crne Gore dala saglasnost Zaključkom, broj:07-263 od 07.02.2019.godine, Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra iz 2020.godine, na osnovu Javnog poziva broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmana I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmana II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmana III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmana IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmana V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmana VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija 6 imenovana Rješenjem, broj: 0207-2428/42 od 08.08.2022. godine, jednoglasno donosi:

## **ODLUKU**

### **o izboru najpovoljnijeg ponuđača**

**1. BIRA SE KAO NAJPOVOLJNIJA** ponuda ponuđača **STEFICA BAN, (adresa: Friedensalle 371. Hamburg, Njemačka)**, zavedena pod brojem: 0207-3016/1 od 17.08.2022. godine, sa dodijeljenih **55 bodova** za zakup lokacije na obali rijeke Bojane, montažno-demontažni privremeni objekat - Vikend kućica površine  $Po=25,65 \text{ m}^2$  i  $Pt = 7,66 \text{ m}^2$ , na kat. parceli 1181 K.O. Gornji Štoj, lokacija označena kao **L156** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023. godine za opštinu Ulcinj.

**2. Izabrani ponuđač je dužan da u roku od 15 (petnaest) dana od dana konačnosti Odluke zaključi Ugovor o korišćenju morskog dobra.**

### **O b r a z l o ž e n j e:**

Postupajući po Javnom pozivu, broj: 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, Amandmanu I broj: 0207-2428/2 od 08.07.2022. godine, Amandmanu II broj: 0207-2428/3 od 11.07.2022. godine, Amandmanu III broj: 0207-2428/4 od 12.07.2022. godine, Amandmanu IV broj: 0207-2428/22 od 26.07.2022. godine, Amandmanu V broj: 0207-2428/24 od 28.07.2022. godine i Amandmanu VI broj: 0207-2428/25 od 29.07.2022. godine, Tenderska komisija je dana 17.08.2022. godine u 14:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća (u Bijeloj Sali na I spratu) sprovela postupak javnog otvaranja

ponuda, pristiglih u roku određenom Javnim pozivom i o istom sačinila Zapisnik o javnom otvaranju ponuda broj: 0207-2428/42-1 od 18.08.2022.godine.

Dana 26.08.2022. godine sa početkom u 12:00 časova u prostorijama Javnog preduzeća, imenovana Komisija je sprovela postupak ocjene i vrednovanja dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik o ocjeni i vrednovanju ponuda broj: 0207-2428/42-2 od 26.08.2022.godine

## **V Sadržaj ponude**

### **Ponuda obavezno sadrži:**

#### **5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača**

##### **5.1.1. Za fizička lica:**

- Popunjeni i potpisani Obrazac A Javnog preduzeća koji sadrži: Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponuđenu cijenu bez uračunatog iznosa PDV-a, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- Potvrda organa uprave (Uprave prihoda i carina Crne Gore) nadležnog za poslove naplate poreza, da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana Javnog otvaranja ponuda,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

##### **5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:**

- Naziv i adresu sjedišta, ponuđenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- Dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- Rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- Rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- Uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- Uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca

i prevare,

- Uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- Potvrda Poreske uprave (Uprave prihoda i carina) da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije Javnog otvaranja ponuda,

**Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i 7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.**

**5.2. Originalnu garanciju ponude, koja mora biti bezuslovna „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.**

**Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.**

**5.3. Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač:**

**5.3.1. Aneks ugovora o korišćenju morskog dobra koji je zaključen sa Javnim preduzećem za 2019. i 2020. godinu.**

**5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte ili pasoša, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije.**

Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana Javnog otvaranja ponuda osim Rješenja o registraciji za PIB pravnog lica/preduzetnika, Rješenja o registraciji PDV-a, aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra za 2019. i 2020. godinu i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

**5.6. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku**

**VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača**

**6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema slijedećim kriterijumima:**

<b>PONUĐENA GODIŠNJA ZAKUPNINA</b>	<b>55</b>
<b>REFERENCE</b> Aneks ugovora za 2019. godinu i Aneks ugovora za 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini)	<b>45</b>
<b>UKUPNO (Y)</b>	<b>100</b>

## 6.2. Reference i iskustvo

Po osnovu referenci i iskustva boduju se:

- ponude dosadašnjih/ranijih zakupaca lokacija na koje se ponuda odnosi na osnovu dostavljenih aneksa ugovora o korišćenju morskog dobra koji su zaključeni sa Javnim preduzećem za 2019. godinu i za 2020.godinu

Iskustvo i reference vrednuju se samo za lokaciju koju je ponuđač prethodno koristio, a ne za druge lokacije koje su predmet Javnog poziva.

Iskustvo i reference neće se vredovati u slučaju da je zakupac odustao od ugovora tokom perioda korišćenja.

U slučaju da je u toku 2019. i 2020. godine na osnovu prethodno zaključenog aneksa ugovora sa Javnim preduzećem, izvršen prenos prava i obaveza sa jednog lica na drugo, onda se bodovi po osnovu podkriterijuma referenci i iskustva za 2019. i 2020.godinu priznaju licu na koga su prenesena prava i obaveze, saglasno zaključenom aneksu ugovora za 2019. i 2020. godinu.

## 6.3. Metod ocjenjivanja svakog elementa Ponude koji podliježe bodovanju je sljedeći:

### 6.3.1.. Zakupnina/naknada za korišćenje morskog dobra

6.3.2..Minimalni Iznos zakupnine/naknade za korišćenje morskog dobra predstavlja novčani iznos izražen u valuti EUR obračunat po važećim Izmjenama i dopunama Cjenovnika početnih naknada za korišćenje morskog dobra iz 2022.godine

Maksimalni broj bodova koji se može dodijeliti **po osnovu kriterijuma ponuđene zakupnine je 55 bodova.**

Bodovanje ponuđene zakupnine biće obavljeno na sljedeći način: Ponuda sa najvišom ponudjenom zakupninom dobiće maksimalni broj bodova za ovaj kriterijum, a ostale Ponude dobijaju proporcionalno manji broj bodova, po formuli:  $A = (A_1 / A_{max}) \times 55$

- A - Broj poena dodijeljen Ponuđaču na osnovu ponuđene zakupnine

- $A_1$  - Zakupnina, ponuđena od strane Ponuđača čija se Ponuda ocjenjuje

$A_{max}$  – maksimalna zakupnina ponuđena na Tenderu za predmetnu lokaciju

Po osnovu referenci i iskustva boduju se ponude prema slijedećim podkriterijumu:

**Aneksi za 2019. i 2020. godinu (2x22,5 bodova po godini) najviše ..... 45 bodova**

**6.3.3. Ukupan broj bodova je zbir bodova po oba kriterijumu  $Y=A+B$ .**

Dana 18.08.2022.godine u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dostavljenih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj:0207-2428/42-1 od 18.08.2022.godine, kojim je konstatovan sadržaj ponude za lokaciju označenu kao **L164** u Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019.-2023.godine u opštini Ulcinj.

<b>L156</b>	1181 K.O. Gornji Štoj	Objekat: Po=25,65m2 Terasa: Pt=7,66m2	<b>558,96 €</b>
-------------	--------------------------	--	-----------------

**Komisija je konstatovala da je za navedenu lokaciju pristigla jedna ponuda:**

1. Ponuda na ime Stefica Ban iz Ulcinja, broj:0207-3016/1 od 17.08.2022.godine, pristigla u 12:36h.

Komisija konstatuje da je ponuda blagovremeno dostavljena, da je uvezana i numerisana u skladu sa odredbama Javnog poziva.

Ponuda sadrži:

- Obrazac A, popunjen i potpisan od strane punomoćnika po ovjerenom punomoćju od strane notara Ismailaga Ilirijana iz Ulcinja sa finansijskom ponudom u iznosu od 558,96 eura (slovima: petstotinapedesetosam eura i 96/100);
- Uvjerenje Uprave prihoda i carina, Područna jedinica Bar, Ekspozitura Ulcinj, broj:17/03-4/5067 od 02.08.2022. godine, da se Stefica Ban ne vodi kao poreski obveznik i nema dospjelih a neizmirenih poreskih obaveza, original;
- Ovjereni prevod originalnog dokumenta sa Njemačkog jezika iz Ministarstva pravde iz Bona od 26.07.2022. godine, da se protiv Stefica Ban ne vodi krivični postupak, original;
- Fotokopiju dozvole za privremeni boravak na ime Stefica Ban;
- Fotokopiju pasoša na ime Stefica Ban;
- Punomoćje kojim Stefica Ban JMBG: 1601952228002 ovlašćuje Čedomira Radulovića JMBG: 0106975223011, da zastupa u svim pravnim poslovima i postupcima u vezi privremenog objekta – vikend kućice na Adi Bojani, ovjereno od strane notara;
- Aneks V ugovora o korišćenju morskog dobra broj: 0207-1535/5 od 22.10.2020.godine između Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore i Stefice Ban, za lokaciju označenu oznakom L156, fotokopija;

- Originalna bankarska garancija Hipotekarne banke AD, broj:140-1616/3 od 16.08.2022.godine, nalagodavca Stefica Ban na iznos od 558,96 eura (slovima:petstotinapedesetosam eura i 96/100) sa rokom važenja do 16.11.2022. godine.

**Komisija konstatuje da je ponuda pripremljena kao jedinstvena cjelina, povezana jednim jemstvenikom, koji je uvezan u čvor, kao i da je svaka prva stranica svakog lista i ukupan broj listova označen rednim brojem (1/9,2/9...9/9).**

**Ponuda je dostavljena u odgovarajućem zatvorenom omotu (koverti). Na omotu je navedeno: STEFICA BAN ponuda po javnom pozivu broj 0207-2428/1 od 08.07.2022. godine, lokacija pod brojem L156 iz Izmjena i dopuna programa privremenih objekata.**

Saglasno Javnom pozivu, Tenderska komisija je izvršila pregled pristigle ponude i konstatovala da je ponuda ponuđača **STEFICE BANA, zavedena pod brojem 0207-3016/1 od 17.08.2022.godine, pristigla u 12:36h**, formalno ispravna i ukupno prihvatljiva odnosno da ista **sadrži sve potrebne dokaze i podatke o ponuđaču.**

Naime, ponuđač je dostavio svu dokumentaciju koja je tražena poglavljem **V Sadržaj ponude**, podtačka **5.1.1.** za fizička društva.

Dakle, ponuđač je dostavio obrazac A sa podacima za fizičko lice, finansijski dio ponude za predmetnu lokaciju svojeručno potpisan, kao i svojeručno potpisane izjave o prihvatanju da se njegovi lični podaci obrađuju u postupku, odnosno izjavu da je saglasan sa svim uslovima Javnog poziva ( u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 1). Zatim, dostavio je još fotokopiju dozvole za privremeni boravak i fotokopiju pasoša, u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 2 Javnog poziva, Uvjerenje Uprave prihoda i carina Područna jedinica Bar, Ekspozitura Ulcinj, u formi originala od dana 02.08.2022. godine da se ne vodi kao poreski obveznik i nema neizmirenih poreskih obaveza (saglasno tački 5.1.1. alineja 3) i Ovjereni prevod originalnog dokumenta sa njemačkog jezika, odnosno Izvoda iz kaznenog registra da nema upisanih činjenica (u skladu sa tačkom 5.1.1. alineja 4) i Saglasno tački 5.2. Javnog poziva, ponuđač je dostavio i originalnu bankarsku garanciju Hipotekarne banke AD Podgorica, sa rokom važenja do 16.11.2022.godine – što predstavlja rok od 90 dana od dana javnog otvaranja u skladu sa Obavještenjem Javnog preduzeća, koja je безусловna, bez prigovora i naplativa na prvi poziv, u formi originala, te da je početna cijena 558,96 €, ponuđena cijena istaknuta u ponudi 558,96 €, dok je iznos garancije ponude 558,96 €, to jest iznos garancije nije manji od iznosa ponude koju je iskazao ponuđač u svojoj ponudi, komisija konstatuje da je postupio u skladu sa tačkom 5.2. Javnog poziva. Sva dokumentacija, osim fotokopije dozvole za privremeni boravak i fotokopije pasoša, dostavljeni su u formi originala i nijesu stariji od 6 mjeseci od dana javnog otvaranja, što je u skladu sa tačkom 5.4. Javnog poziva. Takođe, ponuđač je ponudu pripremio kao jedinstvenu cjelinu, uvezao je jemstvenikom, te svaku prvu stranicu svakog lista obilježio rednim brojem i ukupnim brojem listova, osim garancije ponude, što je u skladu sa tačkom 9.1 Javnog poziva, dok je ponudu dostavio u formi i na način kako je to predviđeno članom 9.2 Javnog poziva. Sa tim u vezi, po osnovu kriterijuma Ponuđena godišnja zakupnina ovom ponuđaču je **dodijeljeno 55 bodova.**

Tenderska komisija je analizirala, te ocijenila i vrednovala pristiglu, a ujedno ispravnu ponudu primjenom kriterijuma iz teksta Javnog poziva i izabrala kao najpovoljniju i prvorangiranu ponudu ponuđača **STEFICE BANA, zavedena pod brojem 0207-3016/1 od 17.08.2022.godine, pristigla u 12:36h**, zbirom dobijenih bodova po osnovu kriterijuma određenih Javnim pozivom.

**Prvorangirani ponuđač STEFICA BAN** je po osnovu kriterijuma 1. Ponuđeni iznos godišnje zakupnine, a primjenjujući formulu ponuđena cijena/najveća ponuđena cijena x 55, dobio **55 bodova**. Po osnovu kriterijuma 2. Reference i iskustvo, ponuđaču nijesu dodijeljeni bodovi, s obzirom na to da je isti nije dostavio Anekse ugovora za 2019. i 2020.godinu. Sa tim u vezi, ponuđaču je ukupno dodijeljeno **55 bodova**.

Ponuđač je, zbirom bodova na osnovu kriterijuma 1 i 2, dobio ukupno **55 bodova**.

KRITERIJUMI				
Naziv ponuđača	Ponuđena cijena	Reference		UKUPNO
		Aneks godine	2019. Aneks godine	
STEFICA BAN	558,96 Eura	Aneks godine	2019. Aneks godine	2020.
	55			55

**Redosljed ponuđača:**

**IZABRANI PONUĐAČ: STEFICA BAN – 55 bodova**

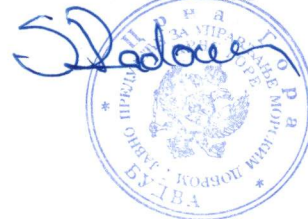
**INFORMACIJA O PONUĐENOJ GODIŠNJOJ ZAKUPNINI: 558,96 eura**

**(slovima: petstotinapedesetosam eura i 96/100) bez PDV-a.**

**PRAVNA POUKA:** Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

**Predsjednica Tenderske komisije:**

**Sladana Radoman**



Dostavljeno:

- ponuđaču
- spisi predmeta
- a/a